

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____

e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)

Prot 23015
09/10/14



CITTA' DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

02084

N. DEL 17 OTT. 2014

OGGETTO: PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEZIONE DISTACCATA DELL'UFFICIO UNICO DELLE ENTRATE DI TRAPANI SEZIONE DISTACCATA DI ALCAMO SITO IN VIA GIORDANO DI PROPRIETA' DI LORENZO AGATA LIQUIDAZIONE ANNO 2014.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione
LP16-LP17

Data
17 OTT 2014

Il Responsabile
[Signature]

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
F.to Dr. Sebastiano Luppino

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso:

-Che la Signora Di Lorenzo Agata, con nota del 04/01/2001, comunicava che, con atto di compravendita del 06/10/2000° a rogito del notaio Francesco Incardona, acquistava dalla Soc. Edil Europa s.r.l. l'immobile di via Giordano tenuto in locazione da questo Ente;

- Con contratto di voltura del 20/01/2001, registrato il 02 febbraio 2001 al n. 647 serie 3° presso l'Ufficio delle Entrate di Trapani sezione distaccata di Alcamo è stato assunto in locazione l'immobile sito in Alcamo via Giordano, di proprietà Di Lorenzo Agata nata ad Alcamo il 07/04/1966, già adibito a Ufficio delle Entrate di Trapani Sezione distaccata di Alcamo;

- Preso atto che, è stata pubblicata (G.U.R.I. n. 143 del 23/6/2014) la L. n. 89/2014 di conversione del D.L. 66/2014, cd. "Spending review" che stabilisce, ai fini del contenimento della spesa pubblica e con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionali stipulati dalle P.A. di cui al richiamato art. 1, comma 2, D.Lgs 162/2001), i canoni di locazione degli immobili utilizzati per fini istituzionali da Stato, Regioni, province, Comuni, ecc... sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 dalla misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto. La riduzione del canone di locazione opererà automaticamente nei contratti in corso, anche in deroga alle eventuali clausole difformi opposte dalle parti, ai sensi dell'art. 1339 del c.c.

- Che alla data del 30/6/2014 il canone era pari ad €. 21.437,45 decurtato del 15%, il nuovo canone a partire dal 01/7/2014 è di €. 18.221,83;

- Considerato che è obbligatorio pagare entro 30 giorni dalla scadenza l'imposta di registro pari al 2% del canone annuo:

- Rilevato che l'imposta da versare, pari al 2% sulla somma di €. 18.221,83 è pari ad €. 364,44;

- Ritenuto altresì che l'imposta spettante al Comune è al 50% pari a €. 182,22;

- La restante parte di spettanza alla signora Di Lorenzo Agata sarà trattenuta dal Comune di Alcamo sul canone di locazione;

- Visto il Decreto 18 luglio 2014 - Ministero dell'Interno (GU Serie Generale n.169 del 23-7-2014) che ha differito al 30/09/2014 il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione per gli enti locali;

- Visto il comma 6 dell'art. 15 del vigente regolamento comunale di contabilità il quale dispone in caso di differimento del termine per l'approvazione del Bilancio in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario il PEG provvisorio, si intende automaticamente autorizzato con riferimento all'ultimo PEG definitivamente approvato;

- Visto l'art. 15 comma 6 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità il quale dispone che in caso di differimento del termine per l'approvazione del Bilancio in un periodo successivo all'esercizio finanziario, il PEG provvisorio si intende automaticamente autorizzato con riferimento all'ultimo PEG definitivamente approvato;

- Vista la L. R. 48/91 e successive modifiche ed aggiunte;

- Visto il D.Lgs.165/2001;

- Visto il D.Lgs.18/08/2000, n. 267 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

DETERMINA

- Per i motivi espressi in premessa:

- Di prelevare la somma complessiva di €. 364,44, come segue:

- Quanto ad €. 182,22 al capitolo di spesa 112173 "imposte e tasse per contratti" cod. int. 01.01.01.07 del bilancio dell'esercizio in corso;

- Quanto ad €. 182,22 al capitolo di spesa 400001 " Spese anticipate per servizi per conto di terzi di competenza del settore servizi finanziari" cod. risorse 4.00.05.28 del bilancio dell'esercizio in corso;

- Di liquidare e pagare l'importo complessivo di € 364,44, quale imposta di registro per la locazione dei locali di via Giordano di proprietà del locatore Di Lorenzo Agata, a favore dell'Agenzia dell'Entrate Direzione Provinciale di Trapani, utilizzando il mod. F23 allegato;

- La presente determina è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di gg. 15 consecutivi dal primo giorno festivo alla data dell'atto.

L'istruttore tecnico
(Antonino Lombardo)


Il Dirigente